

Уведомление

о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Коттеджный поселок «Казанская усадьба» в форме очно-заочного голосования

Собрание по обсуждению вопросов повестки дня будет проводиться **21 мая 2023 года в 11:00**. Место проведения: г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Проф. Альтшулера, 5).

Также члены ТСН смогут проголосовать заочно и сдать свои решения в Правление Товарищества – **до 11 июня 2023 года** включительно. После окончания сроков голосования начнется подсчет голосов и подведение итогов собрания. Члены ТСН будут уведомлены о принятых решениях в десятидневный срок.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН «КП «Казанская Усадьба» и финансовой отчетности ТСН за 2022 год;
4. Избрание правления ТСН «КП «Казанская Усадьба»;
5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «КП «Казанская Усадьба»;
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «КП «Казанская Усадьба» на один год;
7. Установление обязательных платежей и членских взносов с 01.07.2023 г. в следующем размере:
 - для участков с жилыми домами:
 - «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 2,00 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
 - «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 100 рублей в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
 - «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории Товарищества. Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого земельного участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации.
 - для участков без жилых домов:
 - «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,00 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок.
8. Установление размера взноса и льготы по взносу в резервный фонд Товарищества в одинаковом размере – 0,50 руб./кв.м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок. Порядок применения льгот определен решением общего собрания Товарищества от 18.01.2022 г.;
9. Установление единовременного взноса в размере 2 000 руб., уплачиваемого новыми членами при вступлении в Товарищество. Срок уплаты взноса – 2 месяца с момента вступления.
10. Определение размера вознаграждения Председателя Правления Товарищества в размере 31 000 рублей в месяц (из них «на руки» после уплаты НДФЛ – 26970 руб.) в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;

11. Утверждение договора между ТСН «КП «Казанская усадьба» и ООО «Гелиос» о сотрудничестве по строительству комплекса жилых домов на территории, прилегающей к территории Товарищества.
12. Принятие решения о расходовании остатка денежных средств по смете Товарищества за 2022 г. Направить денежные средства в сумме 277 627 рублей, не израсходованные по статьям расходов сметы «Содержание имущества общего пользования», «Охрана имущества общего пользования», на установку камер видеонаблюдения на территории Товарищества и благоустройство территории Товарищества.

Уважаемые члены ТСН!

Ознакомиться со всеми материалами по повестке дня можно на КПП при въезде на территорию поселка, на web-сайте www.kazan-usadba.ru или по запросу, направленному на электронную почту kazanusadba@yandex.ru.

Приглашаем Вас принять участие в проводимом собрании!

Обратите внимание на то, что на данном собрании голосовать имеют право только те собственники, которые вступили в ТСН «КП «Казанская усадьба». Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в ТСН. Если Вы на собрании по созданию ТСН голосовали ЗА создание Товарищества, то Вы являетесь членом ТСН с момента его создания, и писать заявление о вступлении не нужно.

Каждый член Товарищества вправе быть избранным на выбираемые должности общего собрания. Если Вы хотите выдвинуть свою кандидатуру, Вы должны написать заявление на имя инициатора общего собрания с указанием должности, на которую Вы хотите избираться. **Заявления принимаются в срок не позднее 19 мая 2023 г.** (после этого инициаторы собрания уже будут готовить бюллетени с поданными кандидатурами).

Для голосования каждому члену ТСН при себе необходимо иметь:

1. Документ, удостоверяющий личность;
2. Копию документа, подтверждающего право собственности на земельный участок.

Представителям членов ТСН необходимо иметь доверенность, оформленную **нотариально** или в соответствии с частью 2 ст. 185.1 ГК РФ.

С уважением, инициатор общего собрания

Правление ТСН «КП «Казанская усадьба»